

# ORIENTAÇÕES ESSENCIAIS AOS CORRETORES DE IMÓVEIS



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

# **AO RECEBER A VISITA DO AGENTE FISCAL**

## **TENHA EM MÃOS:**

- Sua credencial.
- Seu cartão de visita, com nome profissional e número do CRECI/SC

## **COMO DEVE SER FEITA A DIVULGAÇÃO?**

- A fachada do escritório ou da imobiliária, o site, a fanpage no Facebook e demais redes sociais, devem ter sempre o número de inscrição no CRECI/SC.



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

# **AO ANUNCIAR IMÓVEIS**

**O Corretor de Imóveis deve sempre possuir a Autorização de Venda assinada pelo proprietário do imóvel.**

**A AUTORIZAÇÃO DE VENDA DEVE CONTER, NO MÍNIMO, AS SEGUINTEs INFORMAÇÕES:**

- **Nome das partes**
- **Endereço do Imóvel**
- **Preço de venda**



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

# **AO ANUNCIAR IMÓVEIS NA PLANTA**

**Só é permitido anunciar imóveis na planta que já possuam o Registro de Incorporação.**

**O número do R.I. deve constar em todas as divulgações e peças publicitárias em que o imóvel apareça.**

**EXEMPLO:**

***A incorporação deste empreendimento se encontra averbada no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de XXXXXXXXXXXXXXXXX, sob o nº XXXXXX.***



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

# AO INSCREVER UMA PESSOA JURÍDICA

Para inscrever uma PJ no CRECI o Corretor de Imóveis (Pessoa Física) tem que estar credenciado ao CRECI, ativo e regular com a anuidade.

**O Corretor pode inscrever dois tipos de PJ:**

- **EIRELI - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada;**
- **Sociedade Empresarial - Um dos sócios deve ser Corretor de Imóveis, qualificado para o exercício profissional, credenciado ao CRECI e deter pelo menos 31% do capital da empresa.**



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

**IMPORTANTE!**

**POR CAUSA DA LEGISLAÇÃO,  
CORRETORES DE IMÓVEIS NÃO PODEM  
SER MICROEMPREENDORES  
INDIVIDUAIS (MEI)!**

**PROCURE SEMPRE UM CONTADOR  
PARA TER A ORIENTAÇÃO CORRETA.**



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC



# **AO CANCELAR O CRECI E QUANDO EU NÃO QUISER SER MAIS CORRETOR?**

**Para requerer a solicitação de cancelamento, é preciso preencher os documentos disponíveis no site:**

**WWW.CRECI.GOV.BR**

- **Requerimento de Pessoa Física preenchido, datado e assinado na frente e no verso (declaração de ciência) – assinalando a opção Cancelamento de Inscrição;**
- **Declaração de Devolução das Credenciais ou Declaração de extravio.**



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

# **IMPORTANTE!**

**VOCÊ PODERÁ SE REINSCREVER NO  
CONSELHO A QUALQUER MOMENTO,  
DESDE QUE ATENDA AS EXIGÊNCIAS  
ATUAIS DO NOVO PEDIDO.**



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC



# OUTRAS DÚVIDAS?

**ACESSE:**

**[www.creci-sc.gov.br/contato/fale-conosco/](http://www.creci-sc.gov.br/contato/fale-conosco/)**



**CRECI • SC**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC